住宅ローン金利軽減条件

【変動金利・特約固定金利・固定金利】

・JA住宅ローンの金利軽減には取引軽減、基本軽減があります。

・取引軽減は該当取引が続く限り完済時まで適用いたします。

・【変動・特約固定】1項目該当の場合▲0.900%、2項目該当の場合▲1.050%、3項目以上該当の場合は▲1.200%取引軽減いたします。

・【固定金利型】1項目該当の場合▲0.700%、2項目該当の場合▲0.800%、3項目以上該当の場合は▲0.900%取引軽減いたします。

適用期間 （2026年10月13日から2026年11月9日までのお申し込み分）

商品種別		店頭金利	新規お申込時				契約内容変更時
			最大取引軽減	基本軽減	軽減幅合計	最大軽減後適用金利	最大取引軽減
変動金利		3.275%	1.200%	0.745%	1.945%	1.330%	1.200%
特約固定金利	3年	4.700%	1.200%	1.650%	2.850%	1.850%	1.200%
	5年	5.000%	1.200%	1.925%	3.125%	1.875%	1.200%
	10年	5.500%	1.200%	2.400%	3.600%	1.900%	1.200%
	15年	6.100%	1.200%	2.100%	3.300%	2.800%	1.200%
	20年	6.200%	1.200%	1.250%	2.450%	3.750%	1.200%
固定金利	20年以内	4.870%	0.750%	0.370%	1.120%	3.750%	—
	25年以内	4.870%	0.750%	0.070%	0.820%	4.050%	—
	30年以内	4.870%	0.750%	0.070%	0.820%	4.050%	—
	35年以内	4.870%	0.750%	0.070%	0.820%	4.050%	—
	40年以内	4.870%	0.750%	0.020%	0.770%	4.100%	—

取引軽減項目

No.	軽減項目
①	JAに給与振込のご指定
②	JAに年金振込のご指定
③	定期貯金のご契約（10万円以上）
④	JAカードのご契約
⑤	NISA口座保有
⑥	ご家族の①～⑤のお取引
⑦	JAネットバンクのご契約(JAバンクアプリプラス含む)
⑧	他行ローンの借換シミュレーション

＊①～⑦は、新たに指定・契約する場合も適用します。

＊⑥のご家族の範囲について、②は債務者または配偶者の直系尊属を含み、①、③～⑤は同居のご家族とします。

＊⑧は、対象ローンの申込基準に該当していることとします。