

住宅ローン金利軽減条件

【変動金利・特約固定金利・固定金利】

- ・JA住宅ローンの金利軽減には取引軽減、基本軽減があります。
 - ・取引軽減は該当取引が続く限り完済時まで適用いたします。
 - ・【変動・特約固定】1項目該当の場合▲0.900%、2項目該当の場合▲1.050%、3項目以上該当の場合は▲1.200%取引軽減いたします。
 - ・【固定金利型】1項目該当の場合▲0.700%、2項目該当の場合▲0.800%、3項目以上該当の場合は▲0.900%取引軽減いたします。
- 適用期間（2026年10月1日から2026年10月9日までのお申し込み分）

商品種別		店頭金利	新規お申込時				契約内容変更時
			最大取引軽減	基本軽減	軽減幅合計	最大軽減後適用金利	最大取引軽減
変動金利		3.275%	1.200%	0.980%	2.180%	1.095%	1.200%
特約固定金利	3年	4.550%	1.200%	1.825%	3.025%	1.525%	1.200%
	5年	4.850%	1.200%	1.850%	3.050%	1.800%	1.200%
	10年	5.350%	1.200%	1.750%	2.950%	2.400%	1.200%
	15年	6.000%	1.200%	2.000%	3.200%	2.800%	1.200%
	20年	6.100%	1.200%	1.600%	2.800%	3.300%	1.200%
固定金利	20年以内	4.870%	0.900%	0.670%	1.570%	3.300%	—
	25年以内	4.870%	0.900%	0.320%	1.220%	3.650%	—
	30年以内	4.870%	0.900%	0.320%	1.220%	3.650%	—
	35年以内	4.870%	0.900%	0.320%	1.220%	3.650%	—
	40年以内	4.870%	0.900%	0.220%	1.120%	3.750%	—

取引軽減項目

No.	軽減項目
①	JAIに給与振込のご指定
②	JAIに年金振込のご指定
③	定期貯金のご契約(10万円以上)
④	JAカードのご契約
⑤	NISA口座保有
⑥	ご家族の①～⑤のお取引
⑦	JAネットバンクのご契約(JAバンクアプリプラス含む)
⑧	他行ローンの借換シミュレーション

- * ①～⑦は、新たに指定・契約する場合も適用します。
- * ⑥のご家族の範囲について、②は債務者または配偶者の直系尊属を含み、①、③～⑤は同居のご家族とします。
- * ⑧は、対象ローンの申込基準に該当していることとします。