

住宅ローン金利軽減条件

【変動金利・特約固定金利・固定金利】

- ・JA住宅ローンの金利軽減には取引軽減、基本軽減があります。
- ・取引軽減は該当取引が続く限り完済時まで適用いたします。
- ・取引軽減は下記①～⑧のうち、1項目該当の場合▲0.900%、2項目該当の場合▲1.050%、3項目以上該当の場合は▲1.200%取引軽減いたします。

適用期間（2025年12月10日から2026年1月9日までのお申し込み分）

商品種別		店頭金利	新規お申込時				契約内容変更時
			最大取引軽減	基本軽減	軽減幅合計	最大軽減後適用金利	
変動金利		2.775%	1.200%	0.700%	1.900%	0.875%	1.200%
特約固定金利	3年	3.650%	1.200%	0.850%	2.050%	1.600%	1.200%
	5年	3.850%	1.200%	0.950%	2.150%	1.700%	1.200%
	10年	4.200%	1.200%	1.100%	2.300%	1.900%	1.200%
	15年	4.750%	1.200%	1.150%	2.350%	2.400%	1.200%
	20年	5.000%	1.200%	1.200%	2.400%	2.600%	1.200%
固定金利	20年以内	4.240%	1.200%	0.640%	1.840%	2.400%	—
	25年以内	4.240%	1.200%	0.340%	1.540%	2.700%	—
	30年以内	4.240%	1.200%	0.340%	1.540%	2.700%	—
	35年以内	4.240%	1.200%	0.340%	1.540%	2.700%	—
	40年以内	4.240%	1.200%	0.040%	1.240%	3.000%	—

取引軽減項目

No.	軽減項目
①	JAに給与振込のご指定
②	JAに年金振込のご指定
③	定期貯金のご契約(10万円以上)
④	JAカードのご契約
⑤	NISA口座保有
⑥	ご家族の①～⑤のお取引
⑦	JAネットバンクのご契約(JAバンクアプリプラス含む)
⑧	他行ローンの借換シミュレーション

* ①～⑦は、新たに指定・契約する場合も適用します。

* ⑥のご家族の範囲について、②は債務者または配偶者の直系尊属を含み、①、③～⑤は同居のご家族とします。

* ⑧は、対象ローンの申込基準に該当していることとします。