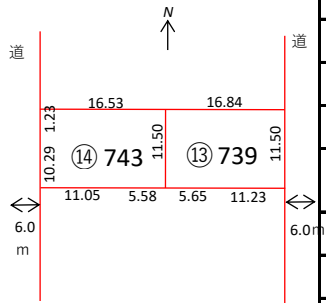


| 物件案内図・概要図 |  | たつの市龍野町堂本 |                   |       |         |
|-----------|--|-----------|-------------------|-------|---------|
| (アグリア堂本Ⅱ) |  |           |                   |       |         |
| 【仲介】      |  | 番号        | 面積 m <sup>2</sup> | 面積 坪  | 価 格     |
|           |  | ⑭         | 191.00            | 57.77 | 1,100万円 |



ダイー しまむら



※詳細は担当者にお尋ねください。

|                                                                                                                       |      |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|
| <b>兵庫西農業協同組合</b><br>免許番号 兵庫県知事（5）第451033号<br>（生活相談課）<br>姫路市三左衛門堀西の町216<br>Tel <b>079-282-0771</b><br>Fax 079-282-0772 | 報酬形態 | 1. 分かれ<br>2. 当方不払<br>3. 当方片手負担              |
|                                                                                                                       | 取引態様 | 1. 売主<br>2. 代理<br>3. 専属専任<br>4. 専任<br>5. 一般 |

|          |                                                                   |                       |            |           |                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|--------------------------|
| 物件種目     | 売地・売家・貸地・貸家・（ ）                                                   |                       |            |           |                          |
| 用 途      | 住宅用地 マンション用地 ・ビル用地 ・店舗用地 ・工場用地 ・その他（ ）                            |                       |            |           |                          |
| 価 格      | 総額：                                                               | ¥11,000,000           | 3. 3㎡単価    | ¥190,000  |                          |
| 物件所在地    | たつの市龍野町堂本字上岸743番                                                  |                       |            |           |                          |
| 交通状況     | JR山陽本線・姫新線                                                        | 本 竜 野                 | 駅 より 徒 歩   | 10        | 分・m                      |
|          | 姫路市営・神姫バス                                                         | ( )、( )               | バス停 より 徒 歩 |           | 分・m                      |
|          | その他                                                               | ( )より、車で( )           | 渡船・フェリー    | ( )       | 分                        |
| 土地面積     | 公 募                                                               | 191.00 m <sup>2</sup> | 57.77 坪    | 私道負担      | (無し)・有り( )               |
|          | 実 測                                                               | 191.00 m <sup>2</sup> | 57.77 坪    | セットバック    | (無し)・有り( )               |
| 建築条件     | (無し)・有り(建築会社： )                                                   |                       | 国土法届出      | 必要・届出中・不要 |                          |
| 借地権種類    | 旧法借地権・旧法借地権・普通借地権・定期借地権(事業用・一般) (借地権無し)                           |                       |            |           |                          |
| 地 目      | 登記、仮換地指定上:宅地・田・畑・山林・雑種地・その他                                       |                       |            | 現況 ( 畑 )  | 農地法5条<br>申請要             |
| 都市計画     | 市街化区域・市街化調整区域・未線引き・域外                                             |                       |            | 都市計画制限    | (無し)・有り( )               |
| 用途地域     | 1低専・2低専・1中高・2中高・3住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専                        |                       |            |           |                          |
| 建ぺい率     | 60%                                                               | 容積率                   | 200%       | 高さ制限      | 道路斜線・隣地斜線・北側斜線・田影規制・絶対高さ |
| 他の法令上の制限 | 防火・準防火・高度・高度利用・風致・文教・その他( ) (無し)                                  |                       |            |           |                          |
| 地 勢      | (平坦)・高台・低地・ひな壇・傾斜地・その他 a                                          |                       |            | 最大高低差     | m                        |
| 設 備      | (電気)・(上水道)・井戸水・(下水道)・浄化槽・側溝・LPガス・その他 整備予定( )                      |                       |            |           |                          |
| 接 道      | (一方)・角地・二方・三方・四方                                                  |                       | 道路種類、名称    |           | 公道、たつの市堂本21、22号線         |
| 接道方向等    | 南 側 幅員                                                            | m                     | 約          | m         | m接面 位置指定 (有・無)           |
|          | 東 側 幅員                                                            | m                     | 約          | m         | m接面 位置指定 (有・無)           |
|          | 西 側 幅員                                                            | 6.0                   | m          | 約 11.5    | m接面 位置指定 (有・無)           |
|          | 北 側 幅員                                                            | m                     | 約          | m         | m接面 位置指定 (有・無)           |
| 現 況      | (更地)・土物有り(住宅・店舗・倉庫・その他 ( ))                                       |                       |            |           |                          |
| 付帯権利     | 抵当権・根抵当権・地上権・賃借権・地役権・その他( ) (無し)                                  |                       |            |           |                          |
| 引き渡し     | (即時)・相談                                                           |                       | 期日指定       | 令和 年 月 日  | (上・中・下)                  |
| 備 考      | ※引渡時清算:引渡日以降の固定資産税等日割り清算(R7年間約3.5万円)<br>※仲 介 料: 売買代金×3.3%+66,000円 |                       |            |           |                          |