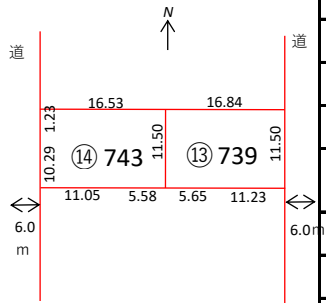


物件案内図・概要図	たつの市龍野町堂本		
(アグリ堂本Ⅱ)			
【仲介】	番号	面積㎡	面積坪
	⑬	194.00	58.68
			価 格
			1,100万円



ダイエー しまむら



※詳細は担当者にお尋ねください。

兵庫西農業協同組合 免許番号 兵庫県知事（５）第451033号 （生活相談課） 姫路市三左衛門堀西の町 2 1 6 Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担
	取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般

物件種目	売地・売家・貸地・貸家・（ ）					
用 途	住宅用地 マンション用地 ・ビル用地 ・店舗用地 ・工場用地 ・その他（ ）					
価 格	総額：	¥11,000,000	3. 3㎡単価	¥187,000		
物件所在地	たつの市龍野町堂本字上岸739番					
交通状況	JR山陽本線・姫新線	本 竜 野	駅 より 徒 歩	10	分・m）	
	姫路市営・神姫バス	（ ）分）、（ ）	バス停より 徒 歩		分・m）	
	その他	（ ）より、車で（ ）分）、渡船・フェリー（ ）分）				
土地面積	公 募	194.00 m ²	58.68 坪	私道負担	無し・有り（ ）	
	実 測	194.00 m ²	58.68 坪	セットバック	無し・有り（ ）	
建築条件	無し・有り（建築会社： ）		国土法届出	必要・届出中・不要		
借地権種類	旧法借地権・旧法借地権・普通借地権・定期借地権（事業用・一般） 借地権無し					
地 目	登記、仮換地指定上：宅地・田・畑・山林・雑種地・その他			現況（畑）	農地法5条申請要	
都市計画	市街化区域・市街化調整区域・未線引き・域外			都市計画制限	無し・有り（ ）	
用途地域	1低専・2低専・1中高・2中高・3住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専					
建ぺい率	60%	容積率	200%	高さ制限	道路斜線・隣地斜線・北側斜線・田影規制・絶対高さ	
他の法令上の制限	防火・準防火・高度・高度利用・風致・文教・その他（ ） 無し					
地 勢	平坦・高台・低地・ひな壇・傾斜地・その他		a	最大高低差	m	
設 備	電気・下水道・井戸水・下水道・浄化槽・側溝・LPガス・その他 整備予定（ ）					
接 道	一方・角地・二方・三方・四方		道路種類、名称	公道、たつの市堂本21、22号線		
接道方向等	南 側 幅員	m	約	m	位置指定 （有・無）	
	東 側 幅員	6.0	m	約 11.5	m	位置指定 （有・無）
	西 側 幅員	m	約	m	位置指定 （有・無）	
	北 側 幅員	m	約	m	位置指定 （有・無）	
現 況	更地・土物有り（住宅・店舗・倉庫・その他（ ））					
付帯権利	抵当権・根抵当権・地上権・賃借権・地役権・その他（ ） 無し					
引き渡し	即時・相談	期日指定	令和 年 月 日	（上・中・下）		
備 考	※引渡時清算：引渡日以降の固定資産税等日割り清算（R7年間約3.5万円） ※ 仲 介 料：売買代金×3.3%+66,000円					