

住宅ローン金利軽減条件

【変動金利・特約固定金利・固定金利】

- ・JA住宅ローンの金利軽減には取引軽減、基本軽減があります。
- ・取引軽減は該当取引が続く限り完済時まで適用いたします。
- ・取引軽減は下記①～⑧のうち、1項目該当の場合▲0.900%、2項目該当の場合▲1.050%、3項目以上該当の場合は▲1.200%取引軽減いたします。

適用期間（2025年8月12日から2025年9月9日までのお申し込み分）

| 商品種別   |       | 店頭金利   | 新規お申込時 |        |        |           | 契約内容変更時 |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|
|        |       |        | 最大取引軽減 | 基本軽減   | 軽減幅合計  | 最大軽減後適用金利 | 最大取引軽減  |
| 変動金利   |       | 2.775% | 1.200% | 0.700% | 1.900% | 0.875%    | 1.200%  |
| 特約固定金利 | 3年    | 3.450% | 1.200% | 0.650% | 1.850% | 1.600%    | 1.200%  |
|        | 5年    | 3.550% | 1.200% | 0.650% | 1.850% | 1.700%    | 1.200%  |
|        | 10年   | 3.800% | 1.200% | 0.700% | 1.900% | 1.900%    | 1.200%  |
|        | 15年   | 4.400% | 1.200% | 0.800% | 2.000% | 2.400%    | 1.200%  |
|        | 20年   | 4.650% | 1.200% | 0.850% | 2.050% | 2.600%    | 1.200%  |
| 固定金利   | 20年以内 | 4.240% | 1.200% | 0.640% | 1.840% | 2.400%    | —       |
|        | 25年以内 | 4.240% | 1.200% | 0.340% | 1.540% | 2.700%    | —       |
|        | 30年以内 | 4.240% | 1.200% | 0.340% | 1.540% | 2.700%    | —       |
|        | 35年以内 | 4.240% | 1.200% | 0.340% | 1.540% | 2.700%    | —       |
|        | 40年以内 | 4.240% | 1.200% | 0.040% | 1.240% | 3.000%    | —       |

取引軽減項目

| No. | 軽減項目                        |
|-----|-----------------------------|
| ①   | JAIに給与振込のご指定                |
| ②   | JAIに年金振込のご指定                |
| ③   | 定期貯金のご契約(10万円以上)            |
| ④   | JAカードのご契約                   |
| ⑤   | 投資信託口座保有                    |
| ⑥   | ご家族の①～⑤のお取引                 |
| ⑦   | JAネットバンクのご契約(JAバンクアプリプラス含む) |
| ⑧   | 他行ローンの借換シミュレーション            |

- \* ①～⑦は、新たに指定・契約する場合も適用します。
- \* ⑥のご家族の範囲について、②は債務者または配偶者の直系尊属を含み、①、③～⑤は同居のご家族とします。
- \* ⑧は、対象ローンの申込基準に該当していることとします。