

物件案内図・概要図

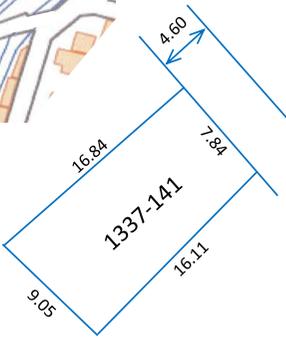
赤穂市尾崎

R4.12.15



赤穂東中学校
1100m
主婦の店 尾崎店
800m
赤穂尾崎郵便局
750m

建築業者の指定はありません。(建築条件なし)



※上図は、実際の形状寸法とは異なることがあります。詳しくは、担当者へお尋ねください。

物件種目	売地・売家・貸地・貸家・()	取引態様	売主・代理・仲介
用途	住宅用地 マンション用地 ・ビル用地 ・店舗用地 ・工場用地 ・その他()		
価格	総額 : ¥3,500,000	3.3㎡単価	¥83,200
物件所在地	赤穂市尾崎1337番141		
交通状況	JR山陽本線・姫新線 赤穂線 播州赤穂 駅より 徒歩 (30 分・m) 神姫バス(播州赤穂より11分)、(木下集会所前)バス停より 徒歩 (3 分・m) その他 (IC)より、車で(分)、渡船・フェリー(分)		
土地面積	公募 139.00 ㎡ 42.04 坪	私道負担	(無し・有り)
	実測 ㎡ 0.00 坪	セットバック	(無し・有り)
建築条件	(無し・有り(建築会社:))	国土法届出	必要・届出中・不要
借地権種類	旧法借地権・旧法借地権・普通借地権・定期借地権(事業用・一般) (借地権無し)		
地目	登記、仮換地指定上: 宅地・田・畑・山林・雑種地・その他	現況 (雑種地)	農地法5条届出要
都市計画	市街化区域・市街化調整区域・未線引き・域外	都市計画制限	(無し・有り)
用途地域	1低専・2低専・1中高・2中高・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専		
建ぺい率	60%	容積率	200% 高さ制限 道路斜線・隣地斜線・北側斜線・日影規制・絶対高さ
他の法令上の制限	防火・準防火・高度・高度利用・風致・文教・その他 () (無し)		
地勢	平坦・高台・低地・ひな壇・傾斜地・その他 a	最大高低差	m
設備	電気 上水道・井戸水・下水道 浄化槽・側溝・LPガス・その他 整備予定 ()		
接道	一方・角地・二方・三方・四方	道路種類、名称	公道、赤穂市 線
接道方向等	南側幅員	m 約	m 接面 位置指定 (有・無)
	東側幅員	m 約	m 接面 位置指定 (有・無)
	西側幅員	m 約	m 接面 位置指定 (有・無)
	北東側幅員	4.6 m 約 7.8	m 接面 位置指定 (有(無))
現況	(更地) 上物有り(住宅・店舗・倉庫・その他 ())		
付帯権利	抵当権・根抵当権・地上権・賃借権・地役権・その他 () (無し)		
引き渡し	即時相談	期日指定	令和 年 月 日 (上・中・下)
備考	※ 下水道(公共枳)宅内引込済み。 ※ 上水道引込、メーターBOX設置、宅内配管工事は買主負担。 ※ 清算金: 引渡日以降の固定資産税等日割清算 ※ 仲介料: 売買代金×4%+20,000円と消費税		

兵庫西農業協同組合

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216

宅地建物取引業 免許 兵庫(5)第451033号

生活相談課

Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772

報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 相談
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般
取引士	