				ローン商品村	以 安	(令和4年4月1日現在適用						
取扱い期間	令和5年3月31日実		いただきます。									
取引による 軽減対象項目	 給与振込のご指定 年金振込のご指定 ①②が不可の場合 	いずれか1項目必須										
	④ JAネットバンクの⑤ 教育ローンカート⑥ JAカードのご契約⑦ 定期貯金の契約	いずれか2項目必須										
	⑦ 定期貯金の契約がある方、または新たに契約される方(10万円以上) ※①~②は、新たに指定・契約する場合も適用とします。*上記要件を満たした場合は1.700%、または、1.800%金利軽減いたします。											
	金利種類	店頭金利 (年利)	取引軽減幅 (年利)	基本軽減幅	最大軽減後金利(年利) 【団体信用生命共済特約なし】	最大軽減後金利(年利) 【三大疾病保証特約あり】						
	変動金利型	2.375%	(1 . 2 /	▲0.050%	0.525%	0.625%						
		年 2.500% 年 2.500% 0年 2.750%	団体信用生命共済 特約なし ▲1.800%	▲ 0.300%	0.400%	0.500% 0.600% 0.700%						
	固定変動 5年 選択型 10g			▲ 0.200% ▲ 0.350%	0.500% 0.600%							
* ロヘゴ	(特約固定) 15年		三大疾病保証 F 特約あり F	▲0.500%	0.900%	1.000%						
適用金利	20 ⁴ 固定金利型	3.250% 3.520%	▲ 1.700%	▲ 0.550% ▲ 0.820%	0.900%	1.000%						
	□定金利空 3.320% ■ 40.820% 0.900% 1.000%											
お使いみち	○ご本人またはご家族が常時居住されるための住宅及び土地でご本人が所有(ご家族との共有を含む)されるものを対象とした不動産の購入資金、新築、建て替え、増改築。 ○現在、他金融機関からのお借入中の住宅資金のお借替え資金とお借替えに伴う諸費用。 ○お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用および他金融機関または信販会社からの太陽光発電設備・家庭用燃料電池設置等にかかる借入金のお借換え資金。											
ご利用 いただける方	○当JA組合員の方(組合員外の方は出資加入のうえ組合員になって頂きます)。 ○お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満(三大疾病保障特約ありの場合、満51歳未満)であり、完済時の年齢が満80歳未満の方。 ○前年度税込年収が原則として300万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。 ○勤続年数が原則として1年以上の方(自営業者の方は、営業年数が原則として3年以上、JAとのお取引が1年以上ある方)。 ○団体信用生命共済に加入できる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。											
ご融資金額	○原則として、10万円以上10,000万円以内とし,1万円単位とします。 ○おまとめ住宅ローン:加算上限額は500万円以内とします。加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。											
ご融資期間	○変動金利型: 3年以上40年以内(借換資金については現在お借入中の住宅ローンの残存期間+5年の範囲内), 1か月単位とします。 ○固定金利型: 10年1か月以上40年以内(借換資金については現在お借入中の住宅ローンの残存期間+5年の範囲内) 1か月単位とします。											
ご返済方法	○元金均等返済(毎月の元金ご返済額が一定金額となる方法)または元利均等返済(毎月のご返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。											
	○ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。○兵庫県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。											
担保 保証					•ुंचे.							
保証	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例)	金協会の保証を す。 融資実行時一括支	ご利用いただきますので, 原 払いの場合】	原則として保証人は不要で								
	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例) お借入期間 保証料	金協会の保証を す。 融資実行時一括支 10年 123,345円	ご利用いただきますので、原 払いの場合】 20年 25	5年 30年 742円 236,243円	35年 254,433円 269,848円							
保証	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例) お借入期間 保証料 ※ご融資額1,000万 ○当JA所定の団体(○共済掛金は当JAが	全協会の保証をです。 融資実行時一括支 10年 123,345円 「円、ご融資利率2.1 言用生命共済(特終 が負担いたします。	ご利用いただきますので、原 は払いの場合】 20年 189,284円 214,7 000%、保証料率0.220%、 かなし、または、三大疾病保険	原則として保証人は不要で 30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等) 章特約あり)にご加入いた	35年 40年 254,433円 269,848円 返済の場合							
保証	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例)」 お借入期間 保証料 ※ご融資額1,000万 ○当JA所定の団体付 ○共済掛金は当JAが ○ご加入に際しては、 被共済者が	金協会の保証をです。 融資実行時一括支 10年 123,345円 「円、ご融資利率2」 三用生命共済(特終が負担いたします。 健康状態を告知し が共済期間中に次の	ご利用いただきますので、原 は払いの場合】 20年 189,284円 214,7 000%、保証料率0.220%、 かなし、または、三大疾病保障 ていただきます。健康状態に	第則として保証人は不要で 30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等が 章特約あり)にご加入いた よっては、ご加入をお断りる 、共済契約者(JA)に共済金	35年 40年 254,433円 269,848円 返済の場合 だきます。 する場合もございますので、あらかじめご。 かで支払われ住宅ローンが全額返済され	了承ください。						
保証	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例)」 お借入期間 保証料 ※ご融資額1,000万 ○当JA所定の団体付 ○共済掛金は当JAが ○ご加入に際しては、 被共済者が	金協会の保証をです。 融資実行時一括支 10年 123,345円 「円、ご融資利率2」 三用生命共済(特終が負担いたします。 健康状態を告知し が共済期間中に次の	ご利用いただきますので、原 は払いの場合】 20年 189,284円 214,7 000%、保証料率0.220%、 内なし、または、三大疾病保険 ていただきます。健康状態に のいずれかに該当した場合。 および遅延損害金について、	第則として保証人は不要で 30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等が 章特約あり)にご加入いた よっては、ご加入をお断りる 、共済契約者(JA)に共済金	35年 40年 254,433円 269,848円 返済の場合 だきます。 する場合もございますので、あらかじめご。 かで支払われ住宅ローンが全額返済され	了承ください。						
保証	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例)」 お借入期間	金協会の保証をです。 す。 融資実行時一括支 10年 123,345円 一門、ご融資利率2. 三用生命共済(特終が負担いたします。 健康状態を告知しが共済期間中に次の。 急・約定延滞利息は 1.死亡されたと 2.保障の開始服 ①両眼の視力かしたもの⑤両上 精神に著しい障 もの⑩神経系約につくことがでで、終身にわたり	ご利用いただきますので、原 はいの場合】	第則として保証人は不要で 30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等) 章特約あり)にご加入いた よっては、ご加入をお断り。 、共済契約者(JA)に共済金、、ご負担いただく場合があ 実病により、次の①から⑪。 服が失明し、他眼の視力が 事の手指の全部を失った 自分自身の用事を処理する。 、労働能力が多少自分自 の機能に著しい障害を残 ないもの	35年 40年 254,433円 269,848円 返済の場合 だきます。 する場合もございますので、あらかじめごかす支払われ住宅ローンが全額返済されらります。 のいずれかの後遺障害の状態になられたが0.06以下になったもの③そしゃくの機能もの⑦両下肢を足関節以上で失ったものることができる程度のもので、終身にわた身の用事を処理することができる程度でし、労働能力が多少自分自身の用事を処し、労働能力が多少自分自身の用事を処し、労働能力が多少自分自身の用事を必	ア承ください。 ます。 さとき 能を廃したもの④言語の機能を廃 の⑧両下肢の用を全廃したもの⑨ け)全く労務につくことができない のもので、終身にわたり全く労務						
保証料	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例)」 お借入期間	金協会の保証をです。 す。 融資実行時一括支 10年 123,345円 一門、ご融資利率2. 三用生命共済(特終が負担いたします。 健康状態を告知しが共済期間中に次の。 急・約定延滞利息は 1.死亡されたと 2.保障の開始服 ①両眼の視力かしたもの⑤両上 精神に著しい障 もの⑩神経系約につくことがでで、終身にわたり	ご利用いただきますので、原 はいの場合】 20年 21年,2000%、保証料率0.220%、 かなし、または、三大疾病保証では、または、三大疾病保証では、または、三大疾病保証では、このいずれかに該当した場合、および遅延損害金について、いき、というでは、対・動能力が多少性で、対・動能力が多少性で、対・動能力が多少性で、対・動能力が多少性で、対・動能力が多少性では、対・動能力が多少性では、対・動能力が多少性では、対・動能力が多少性では、対・動能力が多少性では、対・動能力が多少性では、対・動能力を発し、対・動能力を発し、対・動能力を発し、対・動能力が多少性では、対・動能力を対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・対・	30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等) 章特約あり)にご加入いたよっては、ご加入をお断り。 、共済契約者(JA)に共済金、ご負担いただく場合があり。 、で負担いただく場合があり。 に関が失明し、他眼の視力が。 はが失明し、他眼の視力が。 に対しまする。 、労働能力が多少自分自らの機能に著しい障害を残ないもの 梗塞・脳卒中)に罹患し、以	35年 40年 254,433円 269,848円 返済の場合 だきます。 する場合もございますので、あらかじめごかす支払われ住宅ローンが全額返済されらります。 のいずれかの後遺障害の状態になられたが0.06以下になったもの③そしゃくの機能もの⑦両下肢を足関節以上で失ったものることができる程度のもので、終身にわた身の用事を処理することができる程度でし、労働能力が多少自分自身の用事を処し、労働能力が多少自分自身の用事を処し、労働能力が多少自分自身の用事を必	ア承ください。 ます。 ことき 能を廃したもの④言語の機能を廃 り®両下肢の用を全廃したもの⑨ り全く労務につくことができない のもので、終身にわたり全く労務 迅理することができる程度のもの						
保証料	○兵庫県農業信用基 ○別途必要となりま 【お支払保証料(例)」 お借入期間	金協会の保証をです。 す。 10年 123,345円 123,345円 1円、ご融資利率2. 三用生命共済(特終が負担いたします。健康状態を告知しず共済期間中に次では、対定延滞利息は 1.死亡されたと 2.保障の開始限のでで、経身にのでで、経身にわたりで、終身にわたり、ことかでで、終身にわたり、悪性新生物	で利用いただきますので、原 (払いの場合) 20年 29年 214,7 000%、保証料率0.220%、 かなし、または、三大疾病保験では、または、三大疾病保験では、または、三大疾病保験では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般	30年 30年 30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等) 章特約あり) にご加入いたよっては、ご加入をお断り3、共済契約者(JA)に共済金、ご負担いただく場合があ、ご負担いただく場合があいまり、次の①から⑪の援が失明し、他眼の視力がほうの自身の用事を処理分ものの機能に著しい障害を残ないもの 梗塞・脳卒中) に罹患し、は定の悪性新生物(上皮内)とき。ただし、保障の開始的 ときっただし、保障の開始的 という はないもの	254,433円 269,848円 254,433円 269,848円 返済の場合 だきます。 する場合もございますので、あらかじめご むが支払われ住宅ローンが全額返済されらります。 のいずれかの後遺障害の状態になられたが0.06以下になったもの③そしゃくの機能もの⑦両下肢を足関節以上で失ったものることができる程度のもので、終身にわたきの用事を処理することができる程度に、労働能力が多少自分自身の用事を処 以下の状態になられたとき	ア承ください。 ます。 ことき 能を廃したもの④言語の機能を廃 の8両下肢の用を全廃したもの⑨ り4全く労務につくことができない のもので、終身にわたり全く労務 心理することができる程度のもの に関がんを除く)に罹患し、医師に かと診断された場合を除きます。						
保証料	() 兵庫 と () は ()	金協会の保証をです。 ・	ご利用いただきますので、原 はいの場合】 20年 20年 214,2000%、保証料率0.220%、 かなし、または、三大疾病保障では、または、三大疾病保険では、または、三大疾病保険では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般	30年 30年 30年 30年 742円 236,243円 担保設定有り、元利均等 う 章特約あり)にご加入いた よっては、ご加入をお断り 、共済契約者(JA)に共済金 、ご負担いただく場合があ により、次の①から①の 服が失明し、他眼の視力が 言か自身の中事を処理分合。の機能に著しい障害を残 ないもの 梗塞・脳卒中)に罹患し、以 定の悪性新生物(上皮内 とき。ただし、保障の開始 とさる状態が継続したと こじた疾病により、共済期間 には麻ひ等の他覚的な神	35年 40年 254,433円 269,848円 返済の場合 だきます。 する場合もございますので、あらかじめごかす支払われ住宅ローンが全額返済されらります。 のいずれかの後遺障害の状態になられたります。 のいずれかの後遺障害の状態になられたりのできる程度のもので、終身にわたもの②両下肢を足関節以上で失ったものることができる程度のもので、終身にわたものの用事を処理することができる程度でし、労働能力が多少自分自身の用事を処理することができる程度である。 は、労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 労働能力が多少自分自身の用事を処け、 対態になられたとき	ア承ください。ます。 ことき ととき とを廃したもの④言語の機能を廃 の8両下肢の用を全廃したもの ・ウ全く労務につくことができない のもので、終身にわたり全く労務 心理することができる程度のもの に膚がんを除く)に罹患し、医師に かと診断された場合を除きます。 切診日から60日以上、 診断されたとき。						

令和5年

金利重視プラン

年0.525%

年0.400%

店頭標準金利

変動金利 年2.375%

特的固定 8年 年2.500%

特約固定5年 【年2.500%

特約固定10年 年2.750%

固定金利 (限定50億円) 年3.520%

年0.500%

年0.600% 三大疾病保障付入

マイホームを サります /

年0.600%

年0.700%

保障重視プラシ

年0.625%

年0.500%

(満51歳未満の方)

40.900%

年1.000%

特約期間経過後は、店頭標準金利から、最大年1.700%または年1.800%の軽減が完済まで続きます。

最大軽減後金利(令和4年4月1日現在)

(満51歳未満の方)

死亡・後遺障害保障に加え、上記の病気が原因で所定の状態※と診断されたら

※がんの場合は、保障の開始時の属する日以後90日以内に診断確定された場合を除きます。

※死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済 農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。 ※住宅ローン残高が0円になるには所定の条件があります。

は、もちろん 借換え も 応援します!

月々の返済を少なく

早く返済を終わらせる

期間短縮型借換

安心して家族を守れる 三大疾病 保障特約型借換

ご持参のうえ お気軽にご相 ください。



月々の返済額・総返済額が、いくら抑えられるか。まずはシミュレーションしませんか。

※金利情勢により金利の見直しを行う場合がございます。

- ※店頭標準金利は令和4年4月1日時点の基準金利に基づいて設定しています。
- ※別途保証料、各種手数料が必要です。
- ※お借入の際は、出資金をお預かりする場合がございます。
- ※詳しくは店頭の説明書、またはホームページの説明書をご覧ください。



★・ 回 のご相談は JA兵庫西ローンプラザへ **600** 0120-233-038



くおまとめ住宅ローン〉

新築。他行でお借入中のローンのお借換にも対応い



住宅ローン 他行からのお借換もOK

おまとめ額500万円以内

住宅ローン(変動金利) 月々84.685円

マイカーローン(残存期間5年) 月々25.534円

> 月々返済の総額 110.219円

おまとめ住宅ローン(変動金利) 月々88.919円

> 月々返済の総額 88.919円



試算条件 ②【マイカーローン】当初お借入額200万円(現在残高150万円)/当初お借入期間7年(残期間5年)/金利年2%/元利均等返済(ボーナス返済なし) ③ おまとめした場合【住宅ローン】お借入金額3,150万円/お借入期間35年/金利年1%/元利均等返済(ボーナス返済なし) ※当初5年間の比較となります。※上記条件を基に試算したものであり、実際のものとは異なる場合がございます。 ※お借入には別途諸費用(登記手数料、保証料、印紙代等)が必要となります(上記には含まれておりません)。

〈留保金制度の活用〉

JAの住宅ローンでは、融資実行時点において必要でない資金を留保しておくことができます。 この留保金制度を活用すれば、つなぎ融資、建築中の利息負担・印紙等の諸費用を軽減することができます。 具体例は、以下のとおりです。

<Aさんの借入>

Aさんは土地を購入し、そこに注文住宅を建築する予定です。総工費3,300万円(土地の価格が1,200万円、建物の請負工事価格は 2.100万円)のうち借入は3.000万円で、残りを自己資金で支払う計画です。

自己資金は最後まで置いておき、まず土地の売買時にローンから1,200万円を支払い、建物の着工時・中間金・引渡しの各段階で残り 700万円ずつを支払いたいとのことです。 ※3.000万円の融資実行、据置期間4ヶ月の場合。



総工費:3300万円(借入金額:3000万円 自己資金:300万円)



あなたの家計にあんしんプラス

金利重視

保障重視

プラン

貯金連動型住宅ローン ヘパワーアップ

貯金連動型住宅ローン「あんしん家計」は、通常の住宅ローンにキャッシュバック機能を付帯した住宅ローンです。

1. 「あんしん家計」のメリット

家計にダブルの「あんしん」

貯金残高に応じて住宅ローン支払利息を

キャッシュバック ⇒手元に貯金を残したまま、一部繰上返済と ほぼ同等のローン支払利息の軽減効果が

住宅ローン減税(控除)を有効に活用 →繰上返済と同様に、住宅ローン支払利息の 軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を

【通常の住宅ローン】

【あんしん家計】



万一の場合、「あんしん家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。手元の貯金を頭金や繰上返済として使われた場合貯金は残りません。

2. キャッシュバック機能の概要

① キャッシュバック対象貯金

ローン借入者本人及び連帯債務者名義の定期貯金 (但し、担保定期貯金(総合口座貸越の担保定期貯金含む)を除く)

② キャッシュバック実施時期(年2回)

1月15日(対象期間7月~12月) 7月15日(対象期間1月~6月)

③ キャッシュバック金額の計算方法

定期貯金の平均残高×(住宅ローン金利一定期貯金金利) ※複数の定期貯金がある場合は、定期貯金ごとに計算し積算します。 ※キャッシュバック対象となる定期貯金の残高は住宅ローン残高の50%が上限となります

・住宅ローン残高 3,000万円(金利 年0.625%) ·定期貯金残高 500万円(金利 年0.002%)



ローン支払利息を キャッシュバック

3. 「あんしん家計」の利用例

貯金残高に応じてローン支払利息をニーヤッシュノック

ケース例 【借入額】・・・・・・・・・3,000万円 【定期貯金額】・・・・・・・・1.000万円

【預入期間】・・・・・・・・・35年

[住宅ローン金利]・・・・・・・ 0.625% 【定期貯金金利】・・・・・・・ 0.002%

【キャッシュバック総額】・・ 149万円

※借入額・定期貯金額によって実質金利負担額が変わります。まずはシミュレーションを!

変動参考例 借入額[3,000万円] 一般団信0.625%(0.525%+0.1%) 定期貯金額 金利負担額 キャッシュバック総額 実質金利負担額 実質負担金利 定期貯金額 金利負担額 キャッシュバック総額 実質金利負担額 実質負担金利 0.371% 1,698,608円 0.320% 1,982,323円 1,908,987円 **0.356%** 1,748,259円 2,227,804円 0.414% 1.499.577円 924,598円 2,483,966円 0.460% 500万円 3,976,063円 1,075,653円 2,900,410円 0.535%

固定参考	- 固定参考例 借入額[3,000万円] 													
一般団信	一般団信1.00%(0.90%+0.1%)					三大疾病付団信1.10%(1.00%+0.1%)								
定期貯金額	金利負担額	キャッシュバック総額	実質金利負担額	実質負担金利	定期貯金額	金利負担額	キャッシュバック総額	実質金利負担額	実質負担金利					
1,500万円	5,567,998円	2,778,200円	2,789,798円	0.515%	1,500万円	6,158,230円	3,073,279円	3,084,951円	0.568%					
1,000万円	5,567,998円	2,442,944円	3,125,054円	0.575%	1,000万円	6,158,230円	2,699,498円	3,458,732円	0.634%					
500万円	5,567,998円	1,494,543円	4,073,455円	0.743%	500万円	6,158,230円	1,648,110円	4,510,120円	0.819%					

※「あんしん家計」の融資利率は、通常の住宅ローンの適用金利0.1%上乗せになります。 ※キャッシュバックの詳細については商品概要説明のとおり。