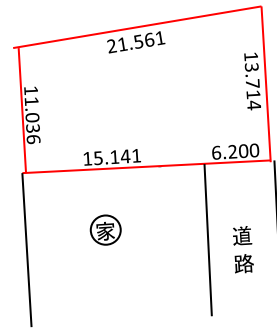


物件案内図・概要図

## 赤穂市北野中

R3.8.28



※上図は、実際の形状寸法とは異なることがあります。詳しくは、担当者へお尋ねください。

# 兵庫西農業協同組合

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216

宅地建物取引業 免許 兵庫(5)第451033号

## 生活相談課

Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772

取引士

- 報酬形態
1. 分かれ
  2. 当方不払
  3. 当方片手負担
  4. 相談

- 取引態様
1. 売主
  2. 代理
  3. 専属専任
  4. 専任
  5. 一般

物件種目	売地・売家・貸地・貸家・( )	取引態様	売主・代理・仲介
用途	住宅用地 マンション用地・ビル用地・店舗用地・工場用地・その他( )		
価格	総額: <b>¥10,800,000</b>	3.3㎡単価	<b>¥135,000</b>
物件所在地	赤穂市北野中宇新田 412番7		
交通状況	JR山陽本線・姫新線 <b>赤穂線 坂越</b> 駅より 徒歩 ( <b>15</b> 分・m) 姫路市営・神姫バス ( ) 分、( ) バス停より 徒歩 ( ) 分・m その他 ( ) より、車で( ) 分、渡船・フェリー( ) 分		
土地面積	公 募 <b>264.47</b> ㎡ <b>80.00</b> 坪	私道負担	(無)・有( )
	実 測 <b>264.47</b> ㎡ <b>80.00</b> 坪	セットバック	(無)・有( )
建築条件	(無)・有(建築会社: )	国土法届出	必要・届出中・不要
借地権種類	旧法借地権・旧法借地権・普通借地権・定期借地権(事業用・一般) (借地権無)		
地 目	登記、仮換地指定上(宅地)田・畑・山林・雑種地・その他	現況 (宅地)	
都市計画	市街化区域・市街化調整区域・未線引き・域外	都市計画制限	(無)・有( )
用途地域	1低専・2低専・1中高・2中高・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専		
建ぺい率	<b>60%</b>	容積率	<b>200%</b> 高さ制限 道路斜線・隣地斜線・北側斜線・田影規制・絶対高さ
他の法令上の制限	防火・準防火・高度・高度利用・風致・文教・その他( ) (無)		
地 勢	(平坦)高台・低地・ひな壇・傾斜地・その他 a 最大高低差 m		
設 備	(電気)上水道 井戸水・下水道・浄化槽・側溝・LPガス・その他 整備予定( )		
接 道	一方・角地・二方・三方・四方	道路種類、名称	公道、赤穂市北野中新田2号線
接道方向等	南 側 幅員 <b>6.2</b> m 約 <b>6.2</b> m	m 接面	位置指定 (有・無)
	東 側 幅員 m 約 m	m 接面	位置指定 (有・無)
	西 側 幅員 m 約 m	m 接面	位置指定 (有・無)
	北 側 幅員 m 約 m	m 接面	位置指定 (有・無)
現 況	(更地)上物有り(住宅・店舗・倉庫・その他( ))		
付帯権利	抵当権・根抵当権・地上権・賃借権・地役権・その他( ) (無)		
引き渡し	(即時)相談	期日指定	<b>令和 年 月 日</b> (上・中・下)
備 考	※上水道配管宅内引込(20mm)済み。ただし、メーターBOX設置、宅内配管工事は買主負担。 ※清算金:引渡日以降の固定資産税等日割清算 ※仲介料:売買代金×3.3%+66,000円		