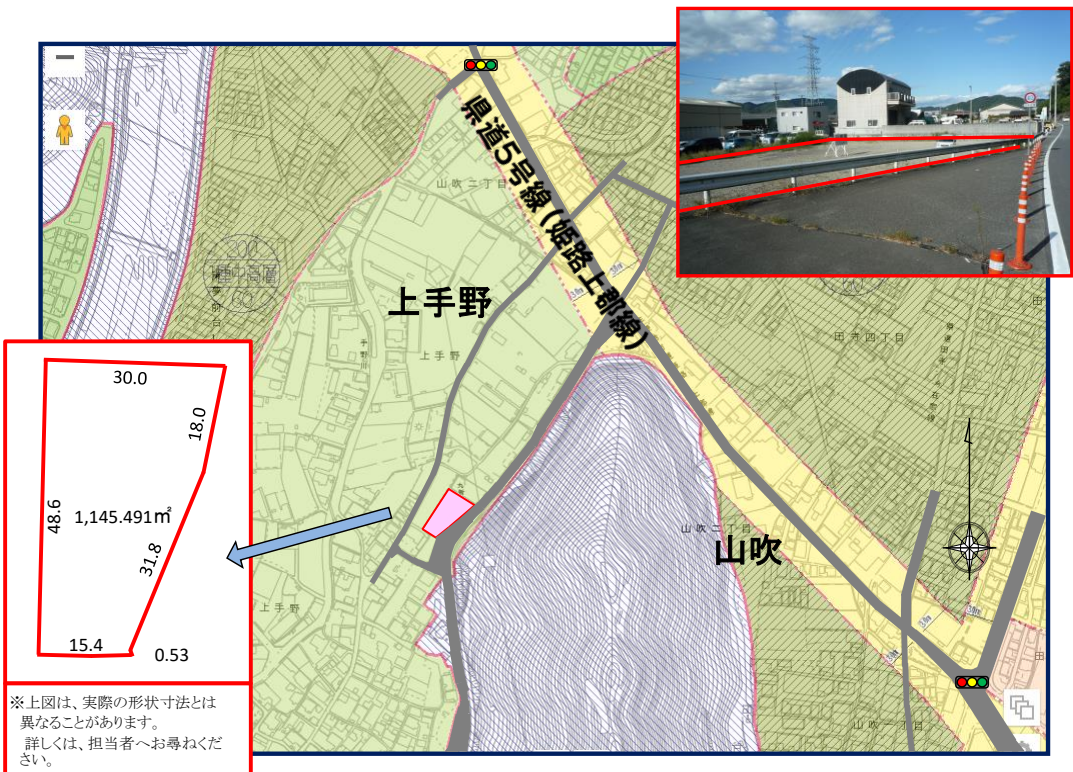


物件案内図・概要図

姫路市上手野字山吹

( 事業用定期借地 )



※上図は、実際の形状寸法とは異なることがあります。  
詳しくは、担当者へお尋ねください。

兵庫西農業協同組合

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216

宅地建物取引業 免許 兵庫(5)第451033号

生活相談課

Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772

取引士

報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 相談
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般

賃貸借条件提案書

借地希望者 様

令和 3 年

事業用定期借地

対象物件

所在地	姫路市上手野字山吹254番 県道5号線上手野 オフハウス姫路御立店角を南に200m
地権者	1 名
敷地面積	登記面積 677 m <sup>2</sup> (204.79坪) ※実面積約1,145m <sup>2</sup> (約346坪)
用途地域	第2種中高層住居専用地域 工場、ボーリング場、パチンコ屋、ホテル、自動車教習所、カラオケボックス等、劇場・映画館等1,500m <sup>2</sup> 超又は3階以上の事務所・店舗等、営業用倉庫、キャバレー、料理店、個室付浴場、一定(量が非常に少ないもの)の危険物貯蔵所、一定規模(300m <sup>2</sup> )以上の車庫等を禁止

賃貸借条件

借地権種類	事業用定期借地権 ※借地借家法(平成3年法律第90号)第24条
契約単位	地権者との相對契約
期間	10年以上30年未満で設定 (最長、令和2年 月 日~令和32年 月 日(期間満了後の更新無し、更地返還))
賃料	月額 242,200 円 坪当り700円/月 (前月末支払い、口座振込)
賃料改定	3ヶ年毎に経済情勢、租税公課、地代の世間相場等の状況を判断して双方協議
保証金	10 ヶ月分 ※建築する建物により増減します。 ※契約時に貸主へ預託(無利息)
保証金返還	契約終了時一括返還
その他	※公正証書作成費用は折半。 ※危険物、異臭物の取扱い及び騒音発生禁止。 ※建設建物内での居住の禁止。

※仲介手数料 賃料の1ヶ月分