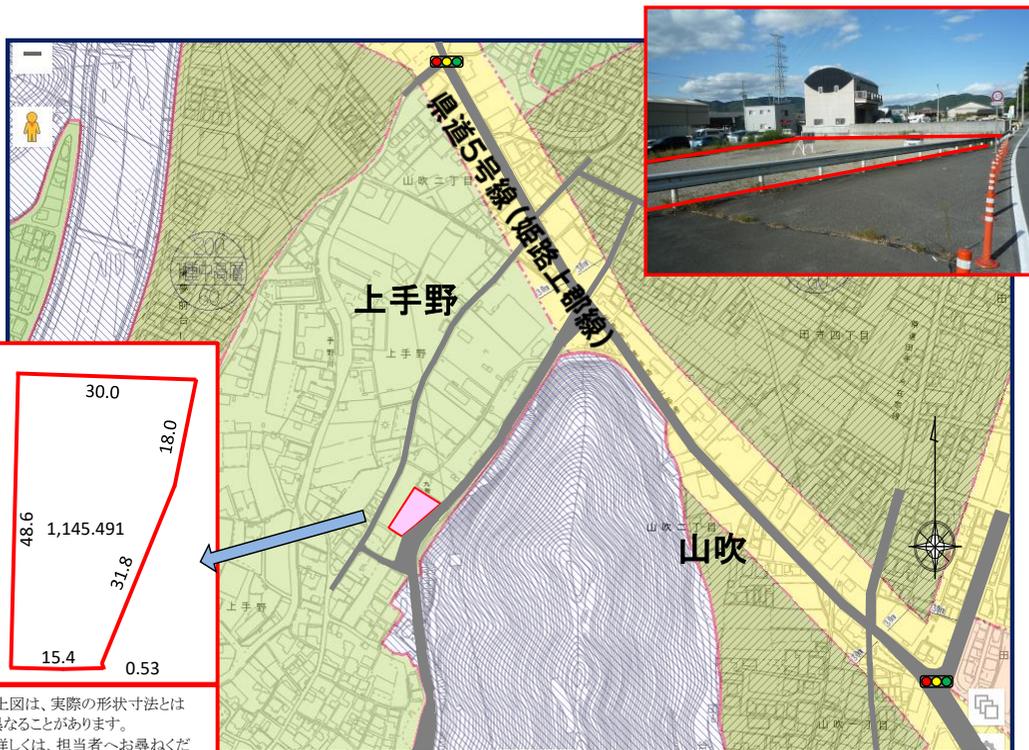


物件案内図・概要図

姫路市上手野字山吹

(駐車場・資材置場)



※上図は、実際の形状寸法とは異なることがあります。
詳しくは、担当者へお尋ねください。

兵庫西農業協同組合

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216

宅地建物取引業 免許 兵庫(5)第451033号

生活相談課

Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772

取引士

- | | |
|------|---|
| 報酬形態 | 1. 分かれ
2. 当方不払
3. 当方片手負担
4. 相談 |
| 取引態様 | 1. 売主
2. 代理
3. 専属専任
4. 専任
5. 一般 |

賃貸借条件提案書

借地希望者 様

令和 3 年

駐車場・資材置場

対象物件

所在地	姫路市上手野字山吹254番 県道5号線上手野 オフハウス姫路御立店角を南に200m
敷地面積	登記面積 677 m ² (204.79坪) ※実面積約1,145m ² (約346坪)
種類・規模	種類:雑種地 出入口1か所(間口4m、大型車侵入不可)
用途地域	第2種中高層住居専用地域 工場、ボーリング場、パチンコ屋、ホテル、自動車教習所、カラオケボックス等、劇場・映画館等1,500m ² 超又は3階以上の事務所・店舗等、営業用倉庫、キャバレー、料理店、個室付浴場、一定(量が非常に少ないもの)の危険物貯蔵所、一定規模(300m ²)以上の車庫等を禁止

賃貸借条件

期間	2年(期間満了後、自動更新期間1年)
賃料	207,600 円/1ヶ月 (消費税込) @600円/坪 (前月末支払い、口座振込)
賃料改定	当初2ヶ年は改定無し。以後、双方協議。
保証金	622,800 円(賃料の3か月分) 契約時に貸主へ預託(無利息)、契約終了時一括返還
解約・解除	当初2ヶ年は解約不可。 以後、3ヶ月前に予告又は3ヶ月分一括納付により解除。
その他	※危険物、異臭物の取扱い及び騒音発生禁止。 ※建物建設、居住の禁止。(プレハブ事務所・物置等簡易なものは可能) ※建物建設についてご希望の場合は別途相談。(定期借地)

※仲介手数料 賃料の1ヶ月分