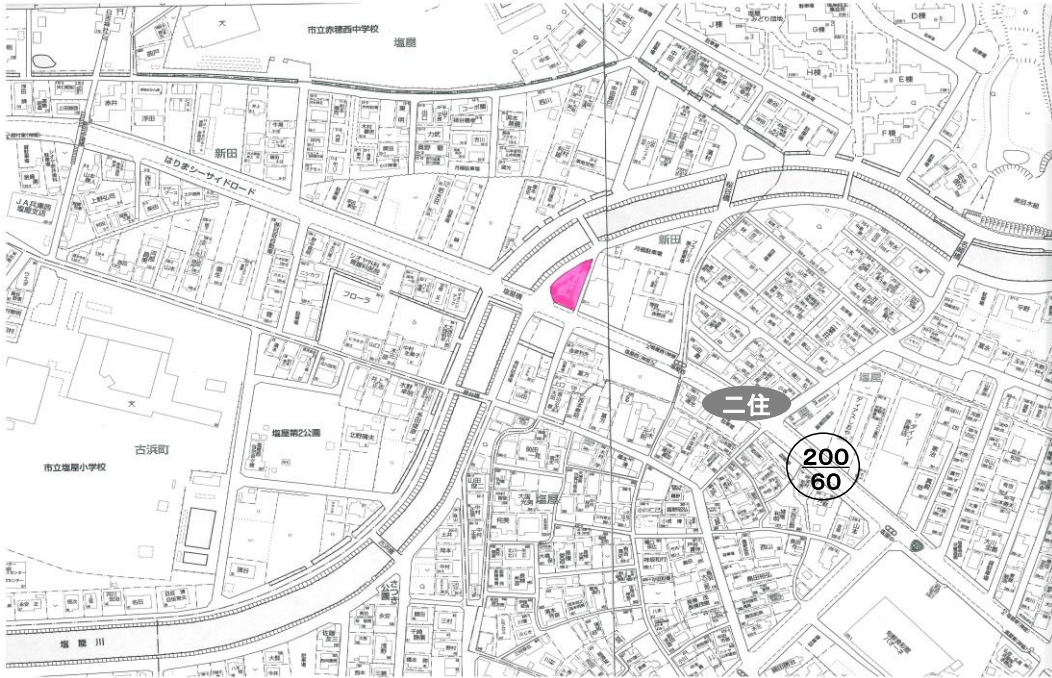


物件案内図・概要図

()

赤穂市新田字古濱39番、39番の7



※上図は、実際の形状寸法とは異なることがあります。
詳しくは、担当者へお尋ねください。

物件種目	売地・売家・貸地・貸家・()					
用 途	住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 その他					
価 格	総額:	¥12,000,000		坪単価	¥157,480	
物件所在地	赤穂市新田字古濱39番、39番の7					
交通状況	JR播州赤穂線 赤穂 駅より徒歩 21分1.5k 分・m 姫路市・神姫バス (分) バス停より徒歩 分・m その他 山陽自動車 ICへ車で 分					
土地面積	公募	252.00	m ²	76.23	坪	私道負担 無し
	実測		m ²		坪	有り (m)
建築条件	有り・無し 国土法届出 必要・届出中・不要					
借地権種類	旧法借地権・旧法借地権・普通借地権・定期借地権(事業用・一般) 借地権無し					
地 目	仮換地指定上:宅地・田・畑・山林・雑種地・その他 現況 (雑種地)					
都市計画	市街化区域・市街化調整区域・未線引き・域外					
用途地域	1低専・2低専・1中高・2中高・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専					
建ぺい率	60%	容積率	200%			
他の法令上の制限	防火・準防火・高度・高度利用・風致・文教・その他・無し					
地 勢	平坦・高台・低地・ひな壇・傾斜地・その他 最大高低差 m					
設 備	電気・上水道・井戸水・下水道・浄化槽・側溝・LPガス・その他 上水道未整備					
接 道	一方・角地・二方・三方・四方					
接道方向等	南	側 幅員	16.1	m	約 16.6	m 接面 位置指定 (有・無)
	東	側 幅員	4.0	m	約 29.0	m 接面 位置指定 (有・無)
	西	側 幅員	5.8	m	約 32.0	m 接面 位置指定 (有・無)
	北東	側 幅員		m	約	m 接面 位置指定 (有・無)
現 況	更地・上物有り(住宅・店舗・倉庫・その他)					
付帯権利	抵当権・根抵当権・地上権・地役権・賃借権・その他 無し					
引き渡し	即時・相談 期日指定 令和 年 月 日(上・中・下)					
備 考	・現状有姿 ・上水引込要 ・仲介手数料3%+6万円と消費税					

兵庫西農業協同組合

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216

宅地建物取引業 免許 兵庫(5)第451033号

生活相談課

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216番地

Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772

取引士	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 相談
	取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般